



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

08.08.2025

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2024 № 1020027/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001828057 от 29.08.2024, выданный органом: Нотариус Куторов Алексей Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ab0d6cb6-7782-4d19-ad99-596d1196f967, 442570, Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52) по делу № У-0001828057, предмет исполнения: Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52. Должность Куторов Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н/58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800481471 от 23.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 276017,47 рублей; -проценты в размере 34321,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 2279,70 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 23.05.2023 по 23.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 312619,12 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1551,70 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 312 619.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенов Игорь Владимирович, ИНН 771402323769, д.р. 23.02.1968, м.р. ГОРОД ЧАРДЖОУ ГССР, СНИЛС 12570126831, УИП 1140000000012570126831, адрес должника: de67203b-33ce-44bf-83c5-3528432bfeab, 117246, Город Москва, г Москва, пр-кт Севастопольский, д 52 кв 71, в пользу взыскателя: АО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Ткацкая, д 36,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45331035740549: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30, кадастровый номер 77:06:0004009:4233 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 943 000 р., стоимость по оценке 943 000 р., сниженная цена за единицу: 801 550 р., стоимость сниженная 801 550 р., номер лота 1

Итого на сумму 943 000,00 р. (Девятьсот сорок три тысячи рублей ноль копеек).

08.08.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45331838021858, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.05.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Решетняк Антон Владимирович. (ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 13.02.2025 наложен арест.

ID 45331041039898 нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30, кадастровый номер 77:06:0004009:4233 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 943 000 руб., стоимость по оценке 943 000 руб., сниженная цена за единицу 801 550 руб., стоимость сниженная 801 550 руб., оценщик ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", дата отчета 18.03.2025, дата утверждения оценки 20.03.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45331035740549: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30, кадастровый номер 77:06:0004009:4233 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 35А, помещение 30) в количестве 1(шт,

Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 943 000 р., стоимость по оценке 943 000 р., сниженная цена за единицу: 801 550 р., стоимость сниженная 801 550 р., номер лота 1

Итого на сумму 801 550,00 р. (Восемьсот одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Семенов Игорь Владимирович, адрес: 1257012683 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя

Решетняк Антон Владимирович

старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00970FB0B2CBE35EC0D9C2DC9004771FC6

Владелец Решетняк Антон Владимирович

Действителен с 23.05.2024 по 16.08.2025

Выдан Канцелярией России

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 08.08.2025, 19:13:34 Moscow Standard Time (08.08.2025, 16:13:34 UTC)

Дата документа: 08.08.2025

Номер документа: 77033/25/3816938

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45331857106644

Идентификатор ИП: 45331769734427, Идентификатор ИД: 01-240826-04342-02

Номер ИП: 1020027/24/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1